

Property TRUST

新数码生活

优宾集团迈向21世纪新生活

本期内容：

优宾集团援助特殊孩童

Astana Parkhomes

- 融合社区与大自然

优宾集团赞助今年乔治市
艺术节大型社区活动

 **EUPE** Vol.05
创造美好生活，建立优良信誉 2015年7/8月份

 点击订阅杂志



对于景观设计的热情

优宾之友介绍与优宾集团合作，实现其宗旨和目标的才华洋溢人士之心血和理念。在优宾之友第一期的专栏里，我们很高兴向大家介绍Phua Chin Eng先生的贡献，Phua Chin Eng担任优宾集团住宅发展项目之景观设计顾问已长达15年。Phua Chin Eng被公认为马来西亚顶尖的景观设计师之一，他在檳城创办的Landart是马来西亚和东南亚地区的先驱之一，他本身也在公司担任董事。

1. 景观设计在过去10年至15年发生了什么变化？

最大的整体变化是，人们要求更创新的户外空间，以提高住宅的风格和标准要求。在概念方面，15年前的景观设计主要基调是所谓的巴厘概念，也就是花园充满了许多植物，类似丛林。那个时候的景观设计概念，已逐渐变成今天更现代的热带花园概念。现在的概念更侧重于设计的实用性和功能性，以及保持较低的维护费用。

2. 你遇过最具挑战性的景观工程或项目是什么？

位于山坡的发展项目是最具挑战性的，我们面临的挑战是如何平衡所有的这种地形衍生出来的考量，比如保留现有的树林景观，以及使用地貌来达到最佳效果。

我最近最具挑战性但相当满意的项目是Alila。Alila是一个位于丹絨武雅Jalan Lembah Permai的围篱与保安住宅区，整个工地位于山坡，被热带森林包围，可俯瞰大海美景。因此，我们选择了一个热带园林的设计理念，主旨是要保留所有的植物和动物。不幸的是，在开发的初始阶段，我们就被逼摒弃这个理念。

在付出了额外的努力和精心规划之后，我们成功创造了吸引鸟类、蝴蝶和蜻蜓回归的环境。此外，我们的设计大量利用并结合了现有的大自然元素。例如，我们采用被炸开的自然存在的花岗岩，作为墙壁和梯级的主要特征。



PHUA CHIN ENG先生
LANDART董事

3. 你见过最精彩的景观设计是什么？为什么它们如此吸引你？

我所看到的最精彩的景观设计是斯里兰卡Triton酒店和Bentota海滩酒店的Geoffrey Bawa作品。Geoffrey既是建筑师，也是景观设计师。他毫不费力就把内外部空间融合在一起，营造出非常和谐的设计，其景观衬托了建筑设计，却没有掩盖后者的风采。反之亦然，建筑本身展现了对景观的尊敬，却不压倒其设计。他的建筑设计反映周围的文化，捕捉了当地的独特精神。

4. 你在海内外已参与过许多项目。在不同的国家，你如何达到鲜明的景观“风格”？

我们在马来西亚、印尼、迪拜和越南都参与过景观设计项目。基本上景观设计在每一个不同的地方相差不多，无论身在何处，你开始景观设计前必须先研究当地的文化、当地的自然景观、气候条件、土壤类型等。我们的景观设计理念，始终是创造和谐的艺术作品，孕育大自然与人类之间的关系。

5. 优宾集团对于景观设计的想法，是否与其他发展商有所不同？

优宾集团发展计划的景观设计强调绿化，或我所称的“大绿肺”。例如，优宾集团投入了大量的精力来创建其住宅单位内部和外部之间的舒适景观空间。我们很荣幸有机会参与优宾集团的两个项目，分别为双溪大年的Astana Parkhomes和阿尔玛的Hillpark。

在这两个发展项目中，我们精心规划景观，以实现结合郁郁葱葱开放空间的娱乐设施，如儿童游乐场、慢跑道和自行车道，作为居民的休闲和享乐用途。

6. 你能不能提供一个设计花园的技巧？购物者该如何在不必要花很多钱的情况下，在自家庭院创建一个美好的环境？

首先，对于地产业主，我建议他们直接在土地上种植树木和灌木，而省下花盆的开销。其次，业主应该种植不太需要照料的植物，因为可省下维护费用。我的第三个建议，是尽可能采用天然材料如天然石块或枕木，这些材料也不太需要维护。最后是种树遮荫，绿树成荫可降低建筑内部的热气，节省空调和电费开销！